



# COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

## SETTORE TECNICO - U.O. Lavori Pubblici

### AVVISO ESPLORATIVO PER IL REPERIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO MONTIONI 2 ADIBITO A BAR RISTORANTE A MARINA DI VECCHIANO CIG 357842628D

Il Comune di Vecchiano, come stabilito nella determina a contrarre n.7/30 del 10/01/2012, intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, mediante trattativa privata, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato Montioni 2 ed ubicato a Marina di Vecchiano adibito al servizio di bar e ristorante.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE E SERVIZIO

Struttura fissa per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande individuata al NCEU del Comune di Vecchiano al Foglio n.1 Part. 509 Sub. 1 consistente in:

- zona bar con magazzino connesso
- cucina per ristorante (ca. 42 mq)
- magazzino per cucina
- n. 1 wc con doccia (per il personale)
- n. 1 spogliatoio (per il personale)
- n. 1 wc handicap
- n. 2 wc uomo/donna
- salone ristorante (ca. 120mq)
- n. 2 verande (ca. 83 mq cadauna)

L'immobile sarà a disposizione del concessionario per tutto l'anno solare e per tutta la durata della concessione nel rispetto degli orari di apertura previsti nella specifica Ordinanza Sindacale.

Il concessionario avrà la facoltà di acquistare, se lo ritiene opportuno, gli arredi e le attrezzature da cucina presenti nell'immobile che consentono un immediato avviamento dell'attività gestionale. Il valore degli arredi e delle attrezzature è di € 24.500,00. Tale importo potrà essere corrisposto mediante rateazione da concordare. Presso l'Ufficio Lavori Pubblici è consultabile l'elenco degli arredi e delle attrezzature.

E' offerta la possibilità di acquisire posti auto di parcheggi (numero max 10) riservati all'esercizio dell'attività in argomento che il concessionario può destinare ai clienti.

Il concessionario avrà la possibilità di vendere i ticket "gratta e sosta" o titolo analogo per i parcheggi di Marina di Vecchiano, durante il periodo estivo.

Per maggiori informazioni e per sopralluoghi è possibile contattare la Responsabile del Procedimento Sig.ra Tiziana Cheli, tel. 050.859625.

#### PROCEDURA

Trattasi di concessione disciplinata dall'art.30 del D.Lgs. n.163/2006;

Con il presente avviso l'Ente dà avvio ad un procedimento di selezione dell'eventuale concessionario mediante una negoziazione fra i soggetti che manifesteranno il loro interesse alla gestione dell'immobile.

#### OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, accettando lo stesso nello stato di fatto in cui si trova.

L'orario minimo di apertura giornaliera del servizio, nel periodo 15 Maggio - 15 Settembre di ogni anno, dovrà essere almeno dalle ore 8,00 alle ore 20,00 con orario continuato.

Saranno a carico del concessionario le spese contrattuali nonché gli oneri per polizze assicurative a garanzia dell'immobile.

## **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti, singoli o associati, in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del D.Lgs.163/06;
- iscrizione alla Camera di Commercio;
- possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.71 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D.Lgs.59/2010 di recepimento della Direttiva Servizi n.123/06 CE.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati possono presentare la loro manifestazione di interesse, formulata con istanza di partecipazione, in carta libera, secondo il modello a) che si allega al presente bando esplorativo, alla quale dovrà essere allegata una proposta gestionale ed economica nella quale dovranno essere specificati:

- il tipo di attività che si propone;
- l'orario di apertura delle attività di bar e ristorante;
- la durata della concessione. A questo proposito si precisa che l'Amministrazione Comunale è propensa a stipulare la concessione per sette anni, rinnovabile espressamente per ulteriori sette anni, previa determinazione del canone a prezzo di mercato e valutazione complessiva sulla qualità della gestione dell'immobile e del servizio. La Commissione di gara si rende comunque disponibile a verificare la possibilità di concedere l'immobile per periodi più brevi;
- eventuali proposte di convenzioni e fidelizzazioni;
- proposta economica, contenente il canone annuo che il concessionario intende offrire all'amministrazione comunale.

La busta chiusa contenente la manifestazione di interesse, dovrà recare all'esterno la seguente indicazione: "NON APRIRE- CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IMMOBILE MONTIONI 2" dovrà pervenire entro **le ore 16.30 del giorno 26 GENNAIO 2012** unicamente presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico con sede in Via XX Settembre a Vecchiano (orario di apertura dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.30; martedì anche dalle 15.00 alle 17.30 e giovedì con orario continuato dalle 8.30 alle 16.30).

Una commissione, appositamente nominata, esaminerà le istanze pervenute e avvierà una negoziazione con i partecipanti che avranno inviato le proposte meritevoli di accoglimento, aggiudicando il servizio in base all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente bando esplorativo finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse, non comporta impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora l'Ente si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e vantaggiosa.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea e vantaggiosa.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Vecchiano e gli operatori economici possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, fax, via elettronica e telefono, come disposto dall'art.77, comma 1, del D.Lgs.163/06.

Responsabile del contratto: La Dirigente D.ssa Paola Angeli

Responsabile del procedimento: Sig.ra Tiziana Cheli

Email: [lavoripubblici@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:lavoripubblici@comune.vecchiano.pisa.it)

Tel.050859625 – 050859649 - Fax 050859973 -

Orario di apertura al pubblico: Martedì 15.00-18.00 e Venerdì 9.00 – 13.00

Vecchiano, li 11Gennaio 2112

LA DIRIGENTE  
(D.ssa Paola Angeli)

## **ALLEGATO**

Allegato A)