



# COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

Il Settore: Pianificazione, Sviluppo e Servizi sul Territorio  
U.O. Gare e Contratti

## **BANDO DI GARA**

“Procedura aperta di *project financing* per l'affidamento del servizio energetico integrato inerente la gestione del patrimonio impiantistico termico, antincendio, elettrico e di illuminazione pubblica dell'Amministrazione, comprensivo della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria; della fornitura di energia (termica ed elettrica); della progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti, anche attraverso il ricorso allo sfruttamento di energie rinnovabili” - Art.278 del D.P.R.207/2010 e s.m.i. -.

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Vecchiano

Indirizzo postale: Via G.B. Barsuglia, 182

Città: Vecchiano (PI) Codice postale: 56019 Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio Lavori Pubblici Telefono: 050.859625 - 050859649

Posta elettronica: faqgare@comune.vecchiano.pisa.it Fax: 050.859973

Indirizzi internet: [www.comune.vecchiano.pi.it](http://www.comune.vecchiano.pi.it) – Sezione Atti Ufficiali/Bandi.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

Le offerte dovranno pervenire entro le ore **16.30** del giorno **03 OTTOBRE 2013** con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

#### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

X Autorità regionale o locale

#### **I.3) Principali settori di attività**

X Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

### **Sezione II: Oggetto della concessione**

#### **II.1) Descrizione**

## **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta di project financing per l'affidamento del servizio energetico integrato inerente la gestione del patrimonio impiantistico termico, antincendio, elettrico e di illuminazione pubblica dell'Amministrazione, comprensivo della manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria; della fornitura di energia (termica ed elettrica); della progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti, anche attraverso il ricorso allo sfruttamento di energie rinnovabili

## **II.1.2) Tipo di concessione e luogo di consegna o di esecuzione**

X Servizi

X Lavori

X Progettazione

X Forniture – E' prevista la sola gestione delle forniture (controllo e pagamento bollette) i cui contratti restano intestati al concedente.

Luogo principale di prestazione dei servizi, di esecuzione dei lavori e di consegna delle forniture:

Comune di Vecchiano

Codice NUTS (servizi e lavori): ITE17

## **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

X Il bando riguarda una concessione pubblica

## **II.1.4) Breve descrizione della concessione:**

La Concessione consiste nella gestione da parte del Concessionario del patrimonio impiantistico termico, antincendio, elettrico e di illuminazione pubblica dell'Amministrazione al fine di consentire la realizzazione di significativi margini di risparmio sui costi di approvvigionamento di energia elettrica e termica sostenuti dall'Amministrazione, attraverso l'esecuzione a carico e rischio del Concessionario di una serie di interventi di riqualificazione energetica presso i siti di pertinenza dell'Amministrazione indicati nello studio di fattibilità, anche attraverso il ricorso allo sfruttamento di energie rinnovabili. E' a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata.

## **II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

Vocabolario principale      Oggetto principale      71314200-4    71314000-2

## **II.1.6) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: X sì

## **II.2) Quantitativo o entità della concessione**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

L'importo complessivo della concessione è pari al canone annuo che sarà corrisposto dall'Ente al concessionario pari ad €431.000,00 oltre Iva di legge, incremento ISTAT ed adeguamenti tariffari, per complessivi € 4.466.237,00 (importo con incremento ISTAT ed adeguamenti tariffari al netto dell'IVA, per dieci (10 anni); pertanto l'importo a base di gara è stimato in **€4.466.237,00**. **L'importo complessivo dei lavori da realizzare previsti nello studio di fattibilità è stimato in €871.000,00 oltre IVA** .

## **II.3) Durata della concessione o termine di esecuzione**

La durata massima della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, e costituirà elemento di valutazione dell'offerta. Non potrà essere comunque superiore ad anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, trascorsi i quali, la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a corredo dell'offerta:**

- a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, per come previsto dal punto 18/a del Disciplinare di gara.
- b) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006, per come previsto dal punto 18/b del Disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

**CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:** esso consisterà nel diritto di gestire funzionalmente le opere realizzate, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa (comprensivi degli eventuali contributi pubblici per la produzione di energia da fonti rinnovabili e per l'efficientamento energetico), nonché di sfruttare economicamente i risparmi di spesa conseguiti attraverso gli interventi di efficientamento e riqualificazione energetica realizzati. In particolare, il concessionario avrà diritto, per tutta la durata della concessione, a percepire il canone annuale da parte dell'Ente, suddiviso in rate trimestrali, e composto da una quota per la gestione dei servizi energetici e l'efficientamento, da un'altra per servizi di manutenzione e gestione impianti. E' inoltre previsto il rimborso rateizzato della quota investimenti contenuti nella proposta progettuale.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

In caso di costituzione di RTI, le stesse dovranno rispettare il disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

##### **III.1.4) Altre condizioni particolari:**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: X sì

alcuni interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sono subordinati a pareri paesaggistici e/o monumentali rilasciati dal Mibac (SBAPSAE di Pisa) e dall'Ente Parco M.S.R.M.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: il possesso dei requisiti di capacità tecnica è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Livelli minimi di capacità richiesti: Si veda disciplinare di gara.

#### **III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Tipo di procedura**

X Aperta (è posta a base di gara la documentazione tecnica presentata all'Amministrazione Comunale in data 07/05/2013 dal promotore in sede di formulazione della proposta di affidamento in concessione del servizio integrato energia tramite finanza di progetto).

#### **IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

N.B. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 278, comma 4, del D.P.R. 207/2010 riconosce al promotore del project financing per l'affidamento in concessione del servizio oggetto di questa procedura di evidenza pubblica, Toscana Energia Green s.p.a. (individuato con delibera di Giunta Comunale n.114 del giorno 17/07/2013), il diritto di prelazione in relazione alla stipulazione del contratto di concessione nel caso in cui la procedura di evidenza pubblica si concludesse con l'individuazione di un'offerta migliore rispetto a quella presentata dallo stesso promotore in sede di gara.

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  no

#### **IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione**

Gli elaborati relativi allo studio di fattibilità possono essere visionati dalle ore 9.00 alle ore 12,00 nei giorni di Martedì e Venerdì (dal 01/09/2013 Martedì 15.00-17.00 e Venerdì 9.00-13.00) presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Vecchiano (PISA), Via G. Barsuglia 182; il Bando, il disciplinare di gara, lo studio di fattibilità e tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta sono comunque disponibili presso il sito Internet del Comune: [www.comune.vecchiano.pi.it](http://www.comune.vecchiano.pi.it) – Sezione Atti Ufficiali/Bandi.

**IV.3.3) Sopralluogo:** E' previsto un sopralluogo obbligatorio che dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa concorrente o, in alternativa, da dipendente dell'Impresa concorrente, provvisto di apposita delega scritta in cui, il Legale Rappresentante, dichiara espressamente che il soggetto incaricato è dipendente dell'impresa. Alla delega deve essere allegato valido documento di riconoscimento del delegante.

La richiesta di sopralluogo deve essere inviata a mezzo e-mail all'indirizzo: [faqgare@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:faqgare@comune.vecchiano.pisa.it). La data e l'ora del sopralluogo verrà comunicato ai concorrenti che ne hanno fatto richiesta con lo stesso mezzo. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsì, il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla capogruppo individuata in rappresentanza di tutte le imprese associate.

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore **16.30** del giorno **03 OTTOBRE 2013** con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

L'apertura dei plachi avrà luogo presso il Comune di Vecchiano, in Via G.B .Barsuglia 182, alle ore **10.00 del giorno 07 OTTOBRE 2013**.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:  sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante per ogni offerente. Può partecipare il Rappresentante Legale o persona munita di specifica delega scritta.

## **Sezione V: Altre informazioni**

### **V.I) Informazioni complementari**

- 1) La presente procedura ad evidenza pubblica è indetta in esecuzione alla Determina. n. 242 del giorno 06/08/2013 e della Delibera di Giunta Comunale n. 114 del giorno 17/07/2013 con la quale l'Amministrazione ha valutato positivamente il pubblico interesse della proposta progettuale presentata in data 07/05/2013 da Toscana Energia Green s.p.a. e con la quale, conseguentemente, Toscana Energia Green s.p.a. è stata formalmente nominata "promotore" di finanza di progetto per la concessione di servizi energetici integrati ai sensi dell'art. 278, c. 3, del D.P.R. n. 207/2010;
- 2) La stazione appaltante pone a base della presente procedura di evidenza pubblica la documentazione tecnica prodotta dal promotore e costituita dai documenti elencati e allegati al disciplinare di gara.
- 3) La stazione appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 278, c. 4 del D.P.R. 207/2010 riconosce in favore di Toscana Energia Green il diritto di prelazione in relazione alla stipulazione del contratto di concessione laddove l'esito della procedura di evidenza pubblica si concludesse con l'individuazione di un'offerta migliore rispetto a quella presentata dallo stesso promotore. In tal caso il promotore sarà scelto come concessionario del servizio integrato laddove provveda ad adeguare la propria offerta a quella giudicata più conveniente entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione della stazione appaltante.
- 4) La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente
- 5) L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare, sospendere, non aggiudicare la presente gara di concessione senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni spesa sostenuta.
- 6) Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- 7) La stazione appaltante consente l'accesso libero, diretto e completo allo studio di fattibilità e a tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta disponibili sul sito web del Comune alla Sezione Atti Ufficiali/Bandi.
- 8) La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari.
- 9) Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di Gara.
- 10) Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis, la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Disciplinare di gara.
- 11) Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità ecc. potranno essere richiesti all'Ufficio Lavori Pubblici tel.050859625 – 050859649 – fax 050859973 - email: [faqgare@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:faqgare@comune.vecchiano.pisa.it).

Responsabile del Procedimento: la Dirigente D.ssa Paola Angeli.

**V.2) Procedure di ricorso****V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

**V.2.2) Presentazione di ricorsi:** Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso deve essere notificato alla stazione appaltante entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero entro 30 giorni dalla ricezione di una delle comunicazioni previste dall'art. 79 del D.lgs. 163/2006. Per eventuali controversie relative alla presente procedura si applicano le disposizioni contenute negli articoli 119 e 120 del D.lgs. 104/2010

**V.) Data di spedizione del presente avviso:**

L'estratto del presente bando di gara sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 12/08/2013 n.94 V Serie Speciale.

Vecchiano, lì 08/08/2013

LA DIRIGENTE

(D.ssa Paola Angeli)