



## COMUNE DI VECCHIANO

Provincia di Pisa

### Il Settore: Pianificazione, Sviluppo e Servizi sul Territorio

U.O. Gare e contratti

**INCARICO PER STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PREORDINATO ALLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA SPORTIVA COPERTA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI MIGLIARINO**

CIG ZA424C4CFC

### PROCEDURA APERTA

(Art.60 del D.Lgs.50/2016)

Con il presente disciplinare, in adempimento alla determina a contrarre n.44 del 14/09/2018, si intende procedere all'affidamento, mediante procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs.2018, dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria (all'art.46 del D.Lgs.50/2016) sotto specificati da aggiudicare con procedura competitiva, nella quale si procederà alla comparazione dei curricula, delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate.

#### 1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico in argomento riguarda l'affidamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica preordinato alla procedura di project financing per la realizzazione di un'area sportiva coperta presso l'impianto sportivo di Migliarino, come meglio indicato nella relazione descrittiva, corredata di planimetrie (**Allegato 1**), che si allega al presente atto.

Il professionista ingegnere o architetto, che intende partecipare alla procedura dovrà individuare, già in sede di gara, e avvalersi della collaborazione di un geologo per la redazione di relazione geologica. In caso di professionista geologo organizzato con i mezzi per le indagini geognostiche, si dà la possibilità di far convergere su questi il budget per le indagini, al netto del ribasso d'asta.

La stazione appaltante procederà direttamente al pagamento di ciascun professionista sulla base degli importi sottoindicati depurati del ribasso d'asta.

#### 2. PREZZO A BASE DI OFFERTA

L'importo stimato a base di offerta è pari ad **€ 12.469,42, al netto degli oneri contributivi e dell'IVA**, come risulta dal calcolo del corrispettivo che si allega al presente atto (**Allegato 2**) e che di seguito si sintetizza:

Corrispettivo per progettista	€ 9.914,36
Corrispettivo per geologo	€ 1.421,48
Spese per indagini geognostiche	€ 1.133,58
TOTALE	€ 12.469,42

### **3. - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori economici che, **alla data di presentazione** dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

#### **A. Requisiti di ordine generale**

1) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

#### **B. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica**

- essere in possesso di laurea quinquennale in ingegneria o architettura ed abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.

Il geologo che sarà individuato dal progettista dovrà possedere l'abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale.

#### **C. Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di almeno tre servizi di architettura e ingegneria relativi ad edilizia ed impiantistica sportiva, **ciascuno** di importo di lavori non inferiore a **€ 150.000,00**.

### **3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'appalto sarà aggiudicato mediante la comparazione dei seguenti elementi:

#### **3.1 Curriculum professionale**

L'operatore economico dovrà presentare il proprio curriculum professionale recante evidenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

#### **3.2 Offerta tecnica:**

L'offerta tecnica consiste nella presentazione di una relazione metodologica di massimo 4 pagine. Nella relazione oltre ad illustrare l'iter progettuale deve essere indicato anche il tempo di esecuzione dell'incarico.

L'offerta tecnica dovrà essere firmata digitalmente.

#### **3.3 Offerta economica**

L'offerta economica dovrà indicare il ribasso percentuale che sarà applicato sull'importo posto a base d'asta di **€ 12.469,42**.

Il concorrente dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line;
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente. **La stessa dovrà essere firmata digitalmente anche dal professionista geologo.**

Il ribasso offerto sarà applicato in ciascuna delle voci di costo indicate al punto 2 del presente disciplinare di gara.

In caso di ATI o consorzi non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che aderiranno al raggruppamento.

Ai sensi dell'art.32 comma 6 del D.Lgs.50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Il seggio di gara, appositamente nominato, procederà all'esame delle offerte presentate; saranno valutati e comparati i curricula, le offerte tecniche e le offerte economiche.

L'incarico sarà aggiudicato all'operatore economico che a giudizio del seggio di gara avrà presentato la miglior offerta tecnica ad un prezzo ritenuto congruo ed adeguato.

A tal fine si ritengono premianti

- l'esperienza professionale nell'ambito della progettazione di edilizia sportiva;
- la complessità dei processi gestiti in tema di edilizia sportiva;
- la qualità delle prestazioni professionali ricavabili dalla relazione metodologica.

La gara si svolge in **modalità telematica**: in particolare, l'offerta tecnica, l'offerta economica e la documentazione amministrativa dovranno essere formulate dall'operatore economico e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti del Comune di Vecchiano: <https://start.toscana.it>

Il sistema START non gestisce in maniera specifica questo tipo di procedura competitiva per cui questo Ente ha utilizzato ed adeguato l'iter di procedura aperta presente sulla piattaforma.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la pubblicazione delle risposte stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

L'operatore economico è tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata ed e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Giunta Regionale utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, se interessate a partecipare, dovranno far pervenire la loro offerta, entro le **ore 20:00 del giorno 07 OTTOBRE 2018**, sul sistema telematico START, costituita da:

- A) Documentazione amministrativa

- **B) Offerta tecnica**
- **C) Offerta economica**

## **A DOCUMENTAZIONE:**

### **4.1 Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione, recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

La domanda di partecipazione viene generata dal sistema telematico in seguito all'inserimento dei dati richiesti nei form on line.

Il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Scegliere la funzione "Presenta offerta";
- Completare:
  - Il passo 1 "Definisci forma di partecipazione" ed eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell'Indirizzario fornitori cliccando su "Modifica";
  - Il passo 2 "Gestione della documentazione - amministrativa" da qui cliccare sul tasto "crea" per compilare il form "Domanda di partecipazione";
- Scaricare sul proprio pc il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "domanda di partecipazione" generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- Inserire nel sistema il documento "domanda di partecipazione" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto."

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Alla domanda di partecipazione il concorrente allega, se pertinente, copia della procura

#### **4.2 Curriculum professionale**

Il professionista dovrà allegare il proprio curriculum redatto in formato europeo, firmato digitalmente, che dovrà essere inserito sul sistema telematico nello spazio dedicato.

#### **4.3 Dichiarazione possesso requisiti**

La dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, messa a disposizione della stazione appaltante fra la documentazione di gara (**Allegato 3**), dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal professionista progettista ed inserita sul sistema telematico nello spazio dedicato.

**Lo stesso modulo dovrà essere compilato e firmato anche dal professionista geologo, ad eccezione della parte B) del modulo in quanto non pertinente.**

#### **B OFFERTA TECNICA**

L'Offerta tecnica dovrà essere presentata con le modalità indicate al precedente art.3.2 e sottoscritta con le modalità indicate nella DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

#### **C OFFERTA ECONOMICA**

L'Offerta economica dovrà essere presentata con le modalità indicate al precedente art.3.3 e sottoscritta con le modalità indicate nella DOMANDA DI PARTECIPAZIONE. **L'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente anche dal professionista geologo.**

#### **5. APERTURA DELL'OFFERTA**

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per le ore **11:00** del giorno **09 OTTOBRE 2018**.

Il seggio di gara, appositamente nominato, procederà in seduta pubblica alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti nel presente disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara. Procederà poi, in seduta riservata, alla valutazione e comparazione delle offerte con le modalità specificatamente dettagliate all'Art.3 del presente disciplinare ed a redigere la proposta di aggiudicazione.

Il Dirigente provvederà all'aggiudicazione a seguito dell'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs 50/2016.

#### **6. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'Art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi relativi alla documentazione amministrativa identificata con "A - Documentazione", con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della

stessa.

## **7. AVVERTENZE**

- La presente costituisce richiesta di offerta che, in ogni caso, non obbliga il Comune di Vecchiano a procedere al relativo affidamento dell'incarico.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (Art.95 comma 12 del D.Lgs.50/2016).
- E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente.
- L'offerta presentata vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'Ente committente.
- Ai sensi dell'art.110 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Ente committente, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, di procedura di insolvenza concorsuale, di liquidazione dell'appaltatore, di risoluzione del contratto, di recesso dal contratto, di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## **8. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

- Responsabile del procedimento: Arch.Luigi Josi.
- Mail: [ljosi@comune.vecchiano.pisa.it](mailto:ljosi@comune.vecchiano.pisa.it) Tel.050859625 – 050859649 - Fax 050859973 – Riceve su appuntamento.

Vecchiano, 14/09/2018



IL DIRIGENTE  
Arch.Luigi Josi

Allegati:

Allegato 1 – Relazione e planimetrie

Allegato 2 – Calcolo corrispettivo

Allegato 3 – Dichiarazione possesso dei requisiti